



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2018 года

№ 258

О размере платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Сокольский постановляет:

1. Установить на территории городского округа Сокольский Нижегородской области размер платы за содержание жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не выбрали на общем собрании способ управления многоквартирным домом и не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1.

2. Тарифы, установленные настоящим постановлением, действуют с 01 июля 2018 года.

3. Постановление администрации городского округа Сокольский от 08.12.2015 года № 523 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу.

4. Управлению делами администрации обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский в сети Интернет.

4. Контроль по выполнению данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

Подготовил: Матаруев М.И. _____

Согласовано: Каретникова К.А. _____

Григорьев В.А. _____

Отпечатано: 3 экз.

1 – дело

2 – отдел экономики и прогнозирования

3 – УИЗО

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, а так же для
собственников помещений, которые не выбрали на общем собрании способ
управления многоквартирным домом или выбрали непосредственный
способ управления, но не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения**

Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы (руб. за 1 кв.м. без НДС)
1. р.п. Сокольское	
1.1. Дома, имеющие все виды благоустройства (ГВС, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение, уборка подъездов)	20,7
1.2. Дома, имеющие виды благоустройства (ГВС, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение)	19,0
1.3. Дома, имеющие виды благоустройства (центральное отопление, водоснабжение, водоотведение с водонагревателями и без них)	18,5
1.4. Дома, имеющие виды благоустройства (АОГВ, водоснабжение, водоотведение)	17,7
1.5. Дома, имеющие виды благоустройства (АОГВ, водоснабжение, отстойник или выгребная яма)	17,5
1.6. Дома, имеющие виды благоустройства (печное отопление, водоснабжение, отстойник или выгребная яма)	12,5
1.7. Дома без удобств	7,4
2.	

2.1. Дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, отстойник или местный выгреб ванна.	5,3
2.2. Дома, имеющие центральное отопление, холодное водоснабжение, отстойник или местный выгреб без ванн.	5
2.3. Дома, имеющие АОГВ, холодное водоснабжение, отстойник, ванна.	4,5
2.4. Дома, имеющие АОГВ, холодное водоснабжение, отстойник, без ванн.	4
2.5. Дома с частичными видами благоустройства	3,6

Примечания:

1. Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома - наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.

2. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением, с уборкой подъездов;

3. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости, не оказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Содержание и ремонт жилого помещения оплачивается собственниками помещений и нанимателями независимо от факта проживания в жилом помещении.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен с учетом следующего перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

6.1. Управление многоквартирным или жилым домом:

формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда;

осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда;

осуществление контроля за качеством предоставления услуг, корректировка размера оплаты услуг в сторону ее снижения при ненадлежащем их качестве;

осуществление договорно-правовой деятельности;

финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги.

6.2. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

обеспечение температурно-влажностного режима общих помещений многоквартирного дома и внутри жилых помещений за счет обеспечения работоспособности инженерного оборудования, обслуживающего более одного

жилого и (или) нежилого помещения, и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома;

дератизация и дезинсекция от грызунов и насекомых технических помещений, других общих помещений дома, включая подъезды;

мероприятия по противопожарной безопасности многоквартирного дома;

содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д.;

аварийно-восстановительные работы, обеспечивающие нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома;

подготовка к сезонной эксплуатации;

обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения: вентиляции, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления;

обслуживание и очистка дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов;

обслуживание, обследование, устранение повреждений и неисправностей электротехнических устройств, пожарной сигнализации и средств тушения пожара в многоквартирных домах;

обслуживание, техническое диагностирование и обследование систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и обеспечивающих работоспособность оборудования для более одного жилого и (или) нежилого помещения;

содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами;

прочие работы и услуги.

6.3. Текущий ремонт проводится по Перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.