



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2017 года

№ 34

**Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования
и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области
и иным вопросам землепользования и застройки городского округа
Сокольский Нижегородской области**

В соответствии со ст.8, 30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Образовать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области.

3. Утвердить Положение о работе комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области.

4. Управлению делами администрации городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления

в средствах массовой информации в газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский (sokolskoe.omsu-nnov.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области В.А.Григорьева.

Глава администрации

И.В.Бобров

Подготовил: Косулин В.Е. _____
Согласовано: Каретникова К.А. _____
Отпечатано: 4 экз.

1 – дело

2-4 – отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 26.01.2017 года N 34

ПОЛОЖЕНИЕ

об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия образована в целях организации работы по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. В своей работе и при подготовке решений комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.2 Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- определение основных направлений развития городского округа Сокольский Нижегородской области с учетом программ развития городского

округа Сокольский, генерального плана городского округа Сокольский Нижегородской области;

- подготовка документов для разработки правил землепользования и застройки территории городского округа Сокольский Нижегородской области.

2.2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа Сокольский Нижегородской области:

- проводит публичные слушания по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки городского округа Сокольский Нижегородской области;

- проводит публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа Сокольский Нижегородской области;

- проводит публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Сокольский Нижегородской области;

- принятие решений о целесообразности разработки документации по планировке территории городских округов Нижегородской области;

- рассмотрение результатов публичных слушаний и заключений по публичным слушаниям по документации по планировке территории;

- организует публикацию, и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский в сети Интернет проект правил землепользования и застройки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия обладает следующими полномочиями:

- подготавливает проект Правил землепользования и застройки территории городского округа Сокольский Нижегородской области и внесение в них изменений;

- готовит предложения о внесении изменений в градостроительное зонирование территории городского округа Сокольский Нижегородской области;

- организует разработку градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты;

- организует проведение публичных слушаний в соответствии со статьями 31, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и готовит рекомендации главе администрации городского округа Сокольский Нижегородской области;

- рассматривает иные вопросы, касающиеся вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов;

- принимает проект правил землепользования и застройки на доработку в случае выявления несоответствия требованиям технических регламентов;

- организует публикацию в средствах массовой информации и представляет проект правил землепользования и застройки на рассмотрение всем заинтересованным лицам.

3.2. Комиссия имеет право:

- давать предложения главе администрации городского округа Сокольский Нижегородской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- приглашать при необходимости для участия в рассмотрении вопросов специалистов, экспертов, представителей служб и других заинтересованных лиц;

- принимать рекомендательные решения по видам использования объектов капитального строительства в территориальных зонах населенных пунктов;

- запрашивать у физических и юридических лиц необходимые сведения об их деятельности в пределах, установленных действующим

законодательством;

- переносить рассмотрение вопросов в случае необходимости представления и изучения дополнительных материалов;
- делать запросы в соответствующие службы по уточнению представленных материалов;
- принимать решение по спорным вопросам в пределах компетенции комиссии.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки городского округа производится на основании:

- задания на подготовку проекта правил землепользования и застройки городского округа.

Проект правил землепользования и застройки городского округа выполняются на электронных носителях и дублируются на бумажных носителях.

Подготовку проекта правил землепользования и застройки территории городского округа Сокольский Нижегородской области выполняет организация, отвечающая требованиям законодательства РФ, предъявляемым к работе с данным видом градостроительной документации.

4.2. Подготовленный проект правил землепользования и застройки городского округа представляется на рассмотрение представительному органу городского округа Сокольский. По итогам рассмотрения проекта представительный орган принимает решение об их утверждении либо направлении проекта на доработку Комиссии.

4.3. Проект правил землепользования и застройки территории городского округа подлежит официальному опубликованию.

4.4. Заинтересованные лица в течение одного месяца со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки городского

округа вправе представить свои предложения о внесении изменений в проект.

4.5. По окончании срока, установленного в п. 4.4 настоящего Положения, Комиссия в течение 20 дней рассматривает все поступившие предложения от заинтересованных лиц и составляет по ним заключение, в котором отражает решение об учете предложений или об их отклонении. Заключение Комиссии представляется на рассмотрение представительного органа городского округа Сокольский Нижегородской области.

4.6. Проект правил землепользования и застройки территории городского округа подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.7. Проект правил землепользования и застройки территории городского округа Сокольский, в том числе внесенные в них изменения, утверждаются представительным органом городского округа Сокольский Нижегородской области.

5. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний. Итоги заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания комиссии.

5.2. Организует работу комиссии и ведет ее заседания председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

5.3. Обязанности между членами комиссии распределяет ее председатель.

5.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией комиссии вправе создавать рабочие группы из числа членов комиссии и давать ее членам поручения.

5.5. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

5.6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.7. Рекомендации комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

5.8. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

5.9. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации городского округа Сокольский и могут являться основанием для принятия постановления по соответствующим вопросам.

6. СОСТАВ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

6.1. Председатель комиссии:

- созывает заседания комиссии и организует подготовку к ним;
- возглавляет и координирует работу комиссии;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- приглашает на заседания комиссии представителей заинтересованных лиц;
- ведет заседания и утверждает итоговое решение заседания комиссии;
- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии;
- дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов).

6.2. Секретарь комиссии:

- регистрирует поступившие предложения и заявления;
- ведет протокол заседания комиссии;

- представляет протокол для утверждения председательствующему на заседании комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания.

6.3. Члены комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в письменной или устной форме;

- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председательствующего;

- по поручению председательствующего готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии.

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территории городского округа Сокольский Нижегородской области

Григорьев В.А.	-	первый заместитель главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, председатель комиссии
Косулин В.Е.	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
Варенов Е.В.	-	главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, секретарь комиссии
<u>Члены комиссии:</u>		
Березнев В.Ю.	-	начальник управления имуществом и земельных отношений администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Каретникова К.А.	-	начальник юридического отдела администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Крылов Д.М.	-	начальник Лойминского территориального отдела администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Матаруев М.И.	-	начальник отдела экономики и прогнозирования администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Сергеева В.И	-	начальник Волжского территориального отдела администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Сивин А.В.	-	начальник ОКС администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Смирнов В.С.	-	начальник Междуреченского территориального отдела администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
Шумилов А.К.	-	директор филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация» (по согласованию)

