



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **03 августа 2016 года**

№ 286

Об утверждении Порядка подготовки и согласования документов территориального планирования городского округа Сокольский Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и согласования документов территориального планирования городского округа Сокольский Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы (согласно приложению).

3. Управлению делами администрации городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации в газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский (sokolskoe.omsu-nnov.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области В.А.Григорьева.

Глава администрации

И.В.Бобров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 03.08.2016 № 286

Порядок подготовки и согласования документов территориального планирования городского округа Сокольский Нижегородской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Устава городского округа Сокольский Нижегородской области в целях определения порядка подготовки, согласования и состава документов территориального планирования, органов местного самоуправления городских округов Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Сведения о документах территориального планирования, материалах по их обоснованию подлежат включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Документом территориального планирования применительно к территории городского округа Сокольский Нижегородской области является: генеральный план городского округа Сокольский Нижегородской области.

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ

2.1. Подготовка генерального плана городского округа Сокольский (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

2.3. Генеральный план содержит:

2.3.1 часть первая «Положение о территориальном планировании», которая содержит:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

2.3.2 часть вторая «Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа», которая включает в себя следующие карты:

а) сводная карта (основной чертеж) генерального плана;

б) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации;

в) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения);

г) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения (в том числе образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта);

д) карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения;

карта планируемого размещения иных объектов местного значения;

2.3.3 часть третья «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа»;

2.3.4 часть четвертая «Карта функциональных зон городского округа», которая включает в себя:

а) карту границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

б) местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.

2.5. Карты, фрагменты карт представляются в масштабах, которые определяются градостроительным заданием муниципального заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с муниципальным заказчиком, с учетом площади территории, на которую распространяется действие генерального плана.

2.6. Для городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, генеральные планы разрабатываются на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического городского округа регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2.7. Проект генерального плана городского округа, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, согласовывается с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2.8. Материалы по обоснованию проекта генерального плана городского округа, состоят из текстовых материалов и карт.

2.9. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

2.9.1 сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2.9.2 обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа, на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2.9.3 оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

2.9.4 утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Нижегородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные

характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.9.5 перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.9.6 перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.10. В состав материалов по обоснованию генерального плана городского округа, включаются следующие карты:

2.10.1 карта границ городского округа, на которой отображаются границы городского округа, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа, утвержденные в установленном порядке законом Нижегородской области;

2.10.2 карта местоположения существующих и строящихся объектов инженерной инфраструктуры местного значения;

2.10.3 карта местоположения существующих и строящихся объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

2.10.4 карта местоположения существующих и строящихся объектов социальной инфраструктуры местного значения (образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта);

2.10.5 карта местоположения существующих и строящихся объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения;

2.10.6 карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, находящихся на территории городского округа;

2.10.7 карта территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются утвержденные в установленном законодательством порядке границы территорий объектов культурного наследия;

2.10.8 карта зон с особыми условиями использования территории городского округа, на которой отображаются:

а) границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

б) ограничения, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Нижегородской области;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения;

г) границы экологических ограничений - охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны с особыми условиями использования территорий;

д) другая аналитическая информация в виде схем, картограмм, диаграмм, иных графических элементов;

2.10.9 карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.10.10 карта иных объектов, иных территорий и (или) зон, оказывающих влияние на размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

2.11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана городского округа.

2.12. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

Глава 3. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. На территории городского округа Сокольский Нижегородской области в соответствии с пунктом 1 части 4 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Правительство Нижегородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Нижегородской области по принятию решений о подготовке генеральных планов городских округов и утверждению генеральных планов городских округов, а также принятию решений о внесении изменений в генеральные планы городских округов, за исключением полномочий по проведению публичных слушаний.

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.4. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации городского округа в Правительство Нижегородской области.

3.6. Правительство Нижегородской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.11. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3.12. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Глава 4. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

4.1.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территории городского округа;

4.1.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

4.1.3. На территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4.1.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, в следующих случаях:

4.2.1. В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территории городского округа;

4.2.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

4.2.3. На территории городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Так как на территории городского округа Сокольский Нижегородской области находятся исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.4. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2, настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение

объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных частью 4.3 настоящей статьи, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического городского округа, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.6. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 4.1 - 4.5 настоящего Порядка, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

4.7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.8. В случае непоступления в установленный срок заключений на проект генерального плана от указанных в пунктах 4.4, 4.5 настоящего Порядка органов данный проект считается согласованным с такими органами.

4.9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает

решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет:

4.10.1. Документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

4.10.2. Материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.11. Документы и материалы могут содержать:

4.11.1. Предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

4.11.2. План согласования указанных вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

4.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в уполномоченный орган Правительства Нижегородской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.13. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана городского округа, генерального плана городского округа.

4.14. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности уведомляет в электронной форме и (или)

посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования.

Глава 5. РЕАЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

5.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

5.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

5.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

5.1.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Глава 6. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Администрация городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования городского округа Сокольский Нижегородской области, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения.

6.2. Принятие решения о подготовке и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования на территории городского округа Сокольский Нижегородской области документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков [с 1 января 2017 года - градостроительных планов земельных участков, подготовленных в составе проекта межевания территории]) (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации) осуществляется Правительством Нижегородской области, кроме полномочий по организации и проведению публичных слушаний, которые организуются и проводятся отделом архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области

6.3. С 1 января 2017 года на территории городских округов Нижегородской области подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков, подготовленных в виде отдельного документа, в случае, когда физические или юридические лица планируют осуществить строительство, реконструкцию объектов на земельных участках, распоряжение которыми также осуществляется Правительством Нижегородской области.

6.4. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Администрация городского округа Сокольский Нижегородской области в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной на основании ее решения документации по планировке территории на соответствие ее документам территориального планирования городского округа

Сокольский Нижегородской области и по результатам проверки в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации в Правительство Нижегородской области на согласование и утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6.6. Управление делами администрации городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечивает опубликование документации по планировке территории в газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Сокольский Нижегородской области, иной официальной информации.

Глава 7. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности устанавливается Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях.