



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОКОЛЬСКИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 января 2020 г.

№ 4

О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 29.10.2015 № 91 (с изменениями от 25.07.2017 № 81, от 28.09.2018 № 79)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Сокольский Нижегородской области, Совет депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области решил:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 29.10.2015 № 91 (с изменениями от 25.07.2017 № 81, от 28.09.2018 № 79) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень передаваемого имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции.»».

1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Управление формирует проект Перечня, готовит предложения по включению (исключению) объекта (объектов) в Перечень на основании предложений структурных подразделений администрации городского округа Сокольский, Совета депутатов городского округа Сокольский, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства и представляет его на рассмотрение и

утверждение в Совет депутатов городского округа Сокольский по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации городского округа Сокольский может быть включено в Перечень передаваемого имущества в соответствии с настоящим Порядком в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.3. Пункт 2.2 отменить.

1.4. В пункте 2.3 слова «При отсутствии заявлений и подходящего имущества перечень не формируется» исключить.

1.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. В перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Сокольский, соответствующее следующим критериям:

- муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества администрацией городского округа Сокольский не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Сокольский;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень передаваемого имущества не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://sokolskoe.omsu-nnov.ru>) в разделе «Нормативные правовые акты Совета депутатов».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, финансовым и налоговым вопросам.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров

Председатель Совета депутатов

В.Г.Зимин